



**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ**

**Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΚΙΛΚΙΣ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

 [www.eforiakos.com](http://www.eforiakos.com)

 Σύλλογος Εφοριακών - Κλαδικά & Φορολογικά Νέα

 [info@eforiakos.com](mailto:info@eforiakos.com) -  2310 286 789

Θεσσαλονίκη, 24/07/2026

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

**Είμαστε αντίθετοι στις προτεινόμενες ρυθμίσεις των άρθρων 60 και 61 του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών που αφορούν τις Κτηματικές Υπηρεσίες**

**Συναδέλφισσες, Συνάδελφοι,**

Με την ολοκλήρωση της δημόσιας διαβούλευσης του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και ενόψει της κατάθεσής του στη Βουλή, ο Σύλλογός μας θεωρεί αναγκαίο να ενημερώσει τους συναδέλφους για τις σημαντικές αλλαγές που προβλέπονται στα **άρθρα 60 και 61**.

**Το άρθρο 60 εισάγει** τη δυνατότητα ανάθεσης υποθέσεων σε άλλες Κτηματικές Υπηρεσίες, υπαλλήλους ή άλλα όργανα, ανεξάρτητα από την κατά τόπον αρμοδιότητα, με σκοπό – σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση – την επιτάχυνση της διεκπεραίωσης των υποθέσεων και τη μείωση των εκκρεμοτήτων.

Ο Σύλλογός μας **είναι αντίθετος στις προτεινόμενες ρυθμίσεις**, που δεν αντιμετωπίζουν τα πραγματικά αίτια των καθυστερήσεων στις Κτηματικές Υπηρεσίες, αλλά επιχειρούν να διαχειριστούν τις συνέπειες ενός προβλήματος που έχει ως **βασική αιτία τη διαχρονική υποστελέχωση** των υπηρεσιών και την έλλειψη των αναγκαίων οργανωτικών και υποστηρικτικών μέσων.

Οι Κτηματικές Υπηρεσίες τα τελευταία χρόνια έχουν επιφορτιστεί με ολοένα και περισσότερες αρμοδιότητες, ενώ παράλληλα λειτουργούν με σοβαρές ελλείψεις προσωπικού. Η εμπειρία όλων μας αποδεικνύει ότι το βασικό πρόβλημα δεν είναι η κατά τόπον αρμοδιότητα, αλλά η **έλλειψη επαρκούς στελέχωσης, η δυσκολία κάλυψης των κενών οργανικών θέσεων και η έλλειψη ουσιαστικών κινήτρων** για την προσέλκυση και παραμονή εξειδικευμένων υπαλλήλων.

Ο Σύλλογός μας έχει ήδη αναδείξει τα ζητήματα αυτά στις συναντήσεις που πραγματοποίησε με τη Γενική Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας και με το Γραφείο του αρμόδιου Υφυπουργού. Στις παρεμβάσεις μας ζητήσαμε:

- **Ουσιαστική στελέχωση** όλων των Κτηματικών Υπηρεσιών.

- **Θεσμοθέτηση ειδικής αποζημίωσης** για τους εργαζομένους στις Κτηματικές Υπηρεσίες.
- **Ουσιαστικά οικονομικά και υπηρεσιακά κίνητρα** για την προσέλκυση και διατήρηση εξειδικευμένου προσωπικού.
- **Ενίσχυση των υπηρεσιών** με σύγχρονα ψηφιακά εργαλεία και οργανωτική υποστήριξη.

**Η κατά τόπον αρμοδιότητα αποτελεί βασική οργανωτική αρχή των Κτηματικών Υπηρεσιών. Δεν αποτελεί γραφειοκρατικό εμπόδιο, αλλά αναγκαία προϋπόθεση για την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων τους.**

Η δημόσια περιουσία **δεν μπορεί να διαχειρίζεται με λογική «μεταφοράς φακέλων»**. Κάθε υπόθεση συνδέεται με ιδιαίτερα πραγματικά και νομικά δεδομένα, με ιστορικά στοιχεία, δικαστικές εκκρεμότητες, τοπικές ιδιαιτερότητες, ζητήματα αιγιαλού και παραλίας, δημοσίων/ανταλλάξιμων ακινήτων, καθώς και με διοικητικές πράξεις πολλών δεκαετιών.

Η γνώση αυτή αποκτάται μέσα από τη συνεχή υπηρεσιακή ενασχόληση και **δεν μπορεί να υποκατασταθεί** με μία διοικητική ανάθεση σε άλλη υπηρεσία.

Η μεταφορά υποθέσεων:

- **Δεν αυξάνει** το διαθέσιμο προσωπικό.
- **Δεν αντιμετωπίζει** την υποστελέχωση.
- **Μεταφέρει απλώς τον φόρτο εργασίας** σε υπηρεσίες που ήδη λειτουργούν οριακά.
- **Δημιουργεί συνθήκες άνισης επιβάρυνσης** των υπηρεσιών που, παρά τις δυσκολίες, καταφέρνουν να ανταποκρίνονται αποτελεσματικά στις υποχρεώσεις τους.

*Η αποδοτικότητα μιας υπηρεσίας δεν μπορεί να μετατρέπεται σε λόγο πρόσθετης επιβάρυνσής της.*

Παράλληλα, η πρόβλεψη για τη σύσταση **ειδικών επιτροπών με τη συμμετοχή εξωτερικών επιστημόνων** δημιουργεί σοβαρό πρόβλημα στον τρόπο άσκησης διοικητικών αρμοδιοτήτων που αποτελούν τον πυρήνα της λειτουργίας των Κτηματικών Υπηρεσιών. **Οι οργανωτικές αλλαγές οφείλουν να ενισχύουν τις δημόσιες υπηρεσίες και το εξειδικευμένο προσωπικό τους και όχι να δημιουργούν παράλληλα σχήματα άσκησης αρμοδιοτήτων.**

**Για το άρθρο 61**

**Ο ψηφιακός εκσυγχρονισμός των Κτηματικών Υπηρεσιών αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για τη βελτίωση της λειτουργίας τους και την αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των πολιτών.**

Η αξιοποίηση των νέων τεχνολογιών μπορεί να διευκολύνει ουσιαστικά το έργο των εργαζομένων, υπό την προϋπόθεση ότι οι νέες εφαρμογές σχεδιάζονται με βάση τις πραγματικές ανάγκες των υπηρεσιών και λειτουργούν ως εργαλείο απλούστευσης των

διαδικασιών. Η τεχνολογία πρέπει να μειώνει τη γραφειοκρατία και όχι να δημιουργεί νέα διοικητικά βάρη για τους εργαζομένους.

Ο Σύλλογός μας στηρίζει κάθε προσπάθεια βελτίωσης της λειτουργίας των Κτηματικών Υπηρεσιών, όταν αυτή βασίζεται στις πραγματικές ανάγκες των υπηρεσιών και ενισχύει το έργο των εργαζομένων. **Παράλληλα, διεκδικούμε:**

1. **Άμεση ενίσχυση** όλων των Κτηματικών Υπηρεσιών με μόνιμο προσωπικό.
2. **Θεσμοθέτηση ειδικής αποζημίωσης** και ουσιαστικών οικονομικών και υπηρεσιακών κινήτρων για τους εργαζομένους.
3. **Διατήρηση της κατά τρόπον αρμοδιότητας** ως βασικής οργανωτικής αρχής λειτουργίας των Κτηματικών Υπηρεσιών.
4. **Επανεξέταση των διατάξεων του άρθρου 60** κατά τη νομοθετική επεξεργασία του σχεδίου νόμου, ώστε η επιτάχυνση των διαδικασιών να επιτευχθεί με την ενίσχυση των υπηρεσιών και όχι με τη μεταφορά των προβλημάτων από υπηρεσία σε υπηρεσία.
5. **Διαρκή και ουσιαστικό θεσμικό διάλογο** με τους εργαζομένους και τους εκπροσώπους τους πριν από κάθε σημαντική μεταβολή στη λειτουργία των Κτηματικών Υπηρεσιών.

**Συναδέλφισσες και συνάδελφοι,**

**Οι εργαζόμενοι στις Κτηματικές Υπηρεσίες έχουν αποδείξει διαχρονικά ότι, παρά τις μεγάλες ελλείψεις προσωπικού και τη συνεχή διεύρυνση των αρμοδιοτήτων τους, ανταποκρίνονται καθημερινά με επαγγελματισμό, υπευθυνότητα και υψηλό αίσθημα καθήκοντος.**

Η αποτελεσματική προστασία και διαχείριση της δημόσιας περιουσίας προϋποθέτει **ισχυρές Κτηματικές Υπηρεσίες**, επαρκώς στελεχωμένες, με σύγχρονα εργαλεία, θεσμική στήριξη και ουσιαστική συμμετοχή των εργαζομένων στη διαμόρφωση των αλλαγών που τους αφορούν.

Ο Σύλλογός μας θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την πορεία του νομοσχεδίου και να παρεμβαίνει με τεκμηριωμένες προτάσεις, υπερασπιζόμενος τα δικαιώματα των εργαζομένων, τον δημόσιο χαρακτήρα των Κτηματικών Υπηρεσιών και την αποτελεσματική προστασία της δημόσιας περιουσίας.

**Οι πραγματικές μεταρρυθμίσεις δεν μεταφέρουν τα προβλήματα από υπηρεσία σε υπηρεσία. Ενισχύουν τις δημόσιες υπηρεσίες και τους ανθρώπους που τις υπηρετούν.**

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ**

**ΣΜΑΡΩ ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ**