



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΚΙΛΚΙΣ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

 www.eforiakos.com

 Σύλλογος Εφοριακών - Κλαδικά & Φορολογικά Νέα

 info@eforiakos.com -  2310 286 789

**ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ ΝΑ
ΛΑΒΟΥΝ ΓΝΩΣΗ ΟΛΟΙ
ΟΙ ΣΥΝΑΔΕΛΦΟΙ**

Θεσσαλονίκη, 13/3/2025

**ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΑΝΤΗΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΝ ΓΕΝΙΚΟ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ κ. ΤΣΙΟΥΡΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ**

Πραγματοποιήθηκαν **διαδοχικές συναντήσεις** του Προεδρείου του Συλλόγου μας με τον Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας κ. Τσιούρα Αθανάσιο. Κατά την διάρκεια των συναντήσεων επιδόθηκαν τεκμηριωμένα υπομνήματα **α) για τα διαχρονικά προβλήματα των κτηματικών υπηρεσιών και β) για την αναγκαιότητα της εφαρμογής ειδικού μισθολογίου και πρόσθετων/ελεγκτικών αμοιβών (τα οποία και επισυνάπτονται στο παρόν ενημερωτικό σημείωμα)**. Συγκεκριμένα τέθηκαν από την πλευρά μας τα παρακάτω θέματα και δόθηκαν οι εξής απαντήσεις.

1) Υποστελέχωση Κτηματικών Υπηρεσιών

Ζητήσαμε την στελέχωση των κτηματικών υπηρεσιών με μόνιμο και επαρκές προσωπικό. Ειδικότερα, τονίσαμε ότι για την τραγική υποστελέχωση της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής δεν αποτελεί λύση η μετακίνηση υπαλλήλων από την ΚΥΘ, **αλλά οι προσλήψεις προσωπικού μέσω ΑΣΕΠ και μάλιστα με εντοπιότητα 10ετίας**. Επιπλέον, ζητήσαμε για την άμεση ενίσχυση των κτηματικών υπηρεσιών την επαναφορά των διατάξεων **αρ. 86 ν. 4714/2020 για αποσπάσεις από άλλους φορείς για 2+2 έτη, επιδίδοντας και την υπ' αρ. πρωτ. 99603/09-09-2020 σχετική πρόκληση**. Ο κ. Γενικός Γραμματέας μας απάντησε ότι θα δει συνολικά τις ελλείψεις και θα ζητήσει προσωπικό

από τον Γενικό Γραπτό Διαγωνισμό του ΑΣΕΠ, ως προς το αίτημα των αποσπάσεων μέσω της ως άνω διάταξης μας είπε ότι θα το εξετάσει.

2) Παροχή μέσων – Λειτουργικά προβλήματα

Επιδώσαμε το επισυναπτόμενο υπόμνημα μας με το οποίο ζητήσαμε την χορήγηση των απαραίτητων μεταφορικών και τεχνικών μέσων ελέγχου, την έκδοση των σχετικών διατάξεων μίσθωσης αιγιαλού έγκαιρα και όχι τελευταία στιγμή, την άμεση έκδοση προκήρυξη θέσεων Τμηματάρχων, οι οποίες θέσεις ευθύνης σε επίπεδο τμηματάρχων έχουν να προκηρυχθούν προς πλήρωση εδώ και 10 χρόνια, με αποτέλεσμα οι κενές θέσεις ευθύνης να συμπληρώνονται με απευθείας ανάθεση, την επικαιροποίηση της νομοθεσίας και την κατάργηση αναχρονιστικών διατάξεων, την ψηφιοποίηση λειτουργιών – διαδικασιών και διαλειτουργικότητα με την ΑΑΔΕ. Ο κ. Γενικός Γραμματέας μας απάντησε ότι για τα υπηρεσιακά αυτοκίνητα προσανατολίζεται σε αυτοκίνητα με Leasing 4x4, και θα πρέπει να αιτηθεί την σχετική δαπάνη από τον αρμόδιο υπουργό Οικονομικών κ. Πετραλιά. Επίσης γίνεται προσπάθεια για την επικαιροποίηση όλης της νομοθεσίας, την αμεσότητα των εγκυκλίων και την επιτάχυνση και μείωση των γραφειοκρατικών διαδικασιών (όπως να μην ασκείται προσφυγή αν η αντικειμενική αξία είναι μικρότερη των 10.000,00 €). Ως προς την ενδεχόμενη αλλαγή του οργανογράμματος θα ζητηθεί και η άποψη των υπηρεσιών και των εργαζομένων.

3) Ειδικό Μισθολόγιο – Πρόσθετες/ελεγκτικές παροχές

Επιδώσαμε το επισυναπτόμενο υπόμνημά μας στο οποίο τεκμηριώνεται αναλυτικά και διεξοδικά το δίκαιο αίτημά μας για ειδικό μισθολόγιο και πρόσθετες/ελεγκτικές παροχές για την εξειδίκευση και πολυπλοκότητα των καθηκόντων μας, την διασφάλιση ισότητας και δικαιοσύνης, την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας και αναγνώριση του έργου των κτηματικών υπηρεσιών, την βελτίωση της προσέλευσης προσωπικού και **την στρέβλωση της Προσωπικής Διαφοράς**. Επιπλέον, μέχρι την εφαρμογή του ειδικού μισθολογίου, ζητάμε την αναστολή όλων των στρεβλώσεων που προκαλούνται από την προσωπική διαφορά, καθώς και την αποκατάσταση όλων των επιπτώσεων αυτής μετά την 31η Μαΐου 2024, ημερομηνία

κατά την οποία έπαψε να ισχύει το Άρθρο 28 του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ Α' 112 - 14.06.2022), το οποίο προέβλεπε την αναστολή της μείωσης της προσωπικής διαφοράς κατά τη μισθολογική εξέλιξη των υπαλλήλων, με ισχύ από 1η Ιουνίου 2022 έως και 31 Μαΐου 2024.

Ο κ. Γενικός Γραμματέας, κατόπιν και του υπομνήματός μας, δήλωσε την πρόθεσή του να οριστεί συνάντηση εργασίας με τον Υφυπουργό Οικονομίας και Οικονομικών, αρμόδιο για τη Δημοσιονομική Πολιτική, κ. Θάνο Πετραλιά, προκειμένου να του αιτηθούμε τεκμηριωμένα το ειδικό μισθολόγιο και τις πρόσθετες/ελεγκτικές παροχές.

4) Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίου στέγασης Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης

Επιδώσαμε το υπηρεσιακό αίτημα για άμεση ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου που στεγάζεται η Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης, λόγω των συνεχών προβλημάτων στο σύστημα θέρμανσης – ψύξης, τόσο κατά τους χειμερινούς μήνες όσο και κατά τους θερινούς μήνες, όπου η κατάσταση χωρίς ψύξη είναι μη βιώσιμη. **Ζητήσαμε την επιτάχυνση των διαδικασιών της ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου. Κατόπιν επικοινωνίας του επισημάνσαμε ότι, από την Παρασκευή 7/2/2025 λόγω βλάβης στο σύστημα θέρμανσης – ψύξης δεν υπάρχει θέρμανση στο κτίριο και εξαιτίας αυτής και πυρασφάλεια, για δε η αποκατάσταση απαιτεί δαπάνη δεκάδων χιλιάδων ευρώ, γι αυτό και το αίτημα είναι σοβαρό και εξαιρετικά επείγον.**

Επισυνάπτεται:

- 1) Υπόμνημα για τα διαχρονικά προβλήματα
- 2) Υπόμνημα για ειδικό μισθολόγιο – πρόσθετες/ελεγκτικές παροχές

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΣΜΑΡΩ ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ