



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΚΙΑΚΙΣ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

 www.eforiakos.com

 Σύλλογος Εφοριακών - Κλαδικά & Φορολογικά Νέα

 info@eforiakos.com -  2310 286 789

Θεσσαλονίκη, 27/11/2024

ΠΡΟΣ: ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Κ. ΤΣΙΟΥΡΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ

Θέμα: «ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΑΜΕΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΤΟΥΣ»

Κύριε Γενικέ,

στην Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής, **με προβλεπόμενο οργανόγραμμα περί τους 12 υπαλλήλους, υπηρετούν 2 άτομα: η Προϊσταμένη και μία κλητήρας.** Στην αρμοδιότητα της Υπηρεσίας υπάγονται έλεγχοι σε δημόσιες εκτάσεις τόσο στο εσωτερικό του νομού, όσο και σε μια ακτογραμμή 550 χιλιομέτρων.

Επιπλέον, στην Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης, που αποτελεί Διεύθυνση, υπηρετεί τυπικά το προσωπικό του οποίου ο αριθμός αντιστοιχεί σε αυτόν που προβλέπεται από το οργανόγραμμά της, δηλαδή του αριθμού που έχει οριστεί από την κεντρική διοίκηση ότι απαιτείται για να καλύπτονται ικανοποιητικά οι δικές της και μόνο υπηρεσιακές ανάγκες. **Ωστόσο, λόγω αυξημένων υποχρεώσεων, η ΚΥΘ υπέβαλε αίτημά για ανασύνταξη με αύξηση των οργανικών της θέσεων.**

Σημειωτέον ότι ο παραπάνω αριθμός των υπηρετούντων δεν αντιστοιχεί στην πραγματικότητα, καθώς η Υπηρεσία αναγκάζεται να λειτουργεί με εμφανώς μικρότερο αριθμό λόγω ύπαρξης αρκετών μακροχρόνιων αναρρωτικών αδειών συναδέλφων.

Κατά συνέπεια το προσωπικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης με δυσκολία καταφέρνει να ανταποκριθεί στις υπάρχουσες ανάγκες και υποχρεώσεις της Διεύθυνσης.

Σήμερα, δεν φτάνει αυτό, με απόφαση τις Κεντρικής Διοίκησης καλείται να ανταποκριθεί και στις ανάγκες της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής. Υπάλληλοι της ΚΥΘ μετακινούνται εναλλάξ ανά 15μερο υποχρεωτικά στην ΚΥΧ.

Μια ενδιάμεση λύση που έχει ως αποτέλεσμα:

α) την ημιτελή εξυπηρέτηση της ΚΥΧ,

β) **τον αποσυντονισμό και τη μη λυσιτελή ολοκλήρωση των υποχρεώσεων της ΚΥΘ,** αφού πολλές εργασίες της τελευταίας δεν εκτελούνται για να εξυπηρετηθεί η Χαλκιδική και φυσικά

γ) την ταλαιπωρία των συναδέλφων.

Τονίζεται ότι οι υπηρεσίες **δεν διαθέτουν αυτοκίνητα.** Το πρόβλημα επιχειρείται να λυθεί με τη μίσθωση ιδιωτικών αυτοκινήτων. Το κόστος της μίσθωσης πολλές φορές είναι μεγαλύτερο, από την απόκτηση ενός μόνιμου υπηρεσιακού αυτοκινήτου.

- Επιπλέον, ο προγραμματισμός των ελέγχων που πρόκειται να διενεργηθούν γίνεται από την Κεντρική Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη **μόνο τις καταγγελίες που υποβάλλονται στην ψηφιακή εφαρμογή «MyCoast». Αποτέλεσμα εισαγγελικές παραγγελίες, αιτήματα Αστυνομικών Τμημάτων και Λιμεναρχείου να μένουν ανέλεγκτα.**

Οι αρμοδιότητες των υπαλλήλων των κτηματικών υπηρεσιών αποτελούν μια σύνθετη εργασία. Οι εργαζόμενοι δεν βρίσκονται μόνο στο γραφείο, αλλά υποχρεούνται και στη διενέργεια αυτοψιών σε εξωτερικό χώρο. Εκεί είναι αναγκασμένοι να γνωρίζουν πώς θα διενεργήσουν κάθε ελεγκτική επαλήθευση άρτια, τόσο σε θέματα τεχνικά και νομοθεσίας όσο και σε θέματα διαδικασιών, κοινοποιήσεων κλπ. Ο ν. 5092/2024 επιβάλλει αυστηρότερες ποινές για όσους αυθαιρετούν και παραβιάζουν τους κανόνες διαχείρισης των παραλιών. Η Κτηματική Υπηρεσία υποχρεούται να εκδώσει πράξη άμεσης απομάκρυνσης, όπως και διαταγή σφράγισης και διακοπής λειτουργίας της επιχείρησης στον χώρο που έχει καταληφθεί.

- Στους υπάλληλους των Κτηματικών Υπηρεσιών παρόλο το ελεγκτικό τους έργο και τους κινδύνους (βλ. «μαφία» στις ελληνικές παραλίες, μαφία της Μυκόνου κτλ) που αντιμετωπίζουν για την εκτέλεση των καθηκόντων τους **πολλές φορές παρέχονται ελλιπή μεταφορικά και τεχνικά μέσα, ενώ δεν λαμβάνεται ούτε το λεγόμενο «ελεγκτικό επίδομα»,** όπως συμβαίνει για τους ελεγκτές άλλων υπηρεσιών και Φορέων της Πολιτείας.

ΖΗΤΑΜΕ

1. Να καλυφθούν οι υπηρεσίες με μόνιμο και επαρκές στελεχιακό δυναμικό

2. Να μην παγιωθεί ως τακτική η πρόχειρη λύση της κάλυψης των αναγκών με μετακινήσεις υπαλλήλων
3. Να εκδίδονται οι σχετικές διατάξεις μίσθωσης αιγιαλού κτλ έγκαιρα και όχι τελευταία στιγμή.
4. Να χορηγηθούν τα απαραίτητα τεχνικά και μεταφορικά μέσα ελέγχου
5. Να εκδοθεί άμεσα προκήρυξη θέσεων Τμηματάρχων. Οι θέσεις ευθύνης σε επίπεδο τμηματάρχων έχουν να προκηρυχθούν προς πλήρωση εδώ και 10 χρόνια, με αποτέλεσμα οι κενές θέσεις ευθύνης να συμπληρώνονται με απευθείας ανάθεση.
6. Κωδικοποίηση της νομοθεσίας και κατάργηση αναχρονιστικών διατάξεων
7. Ψηφιοποίηση λειτουργιών – διαδικασιών και διαλειτουργικότητα με την ΑΑΔΕ
8. Άμεση εφαρμογή ειδικού μισθολογίου με την ενσωμάτωση της προσωπικής διαφοράς στις αποδοχές. Να χορηγηθεί ελεγκτικό επίδομα στους υπαλλήλους των Κτηματικών Υπηρεσιών.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΣΜΑΡΩ ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ